



DIS GROUP

KUNDENBETREUUNG NEHMEN WIR PERSÖNLICH

IHRE EXPERTEN FÜR EINE PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERWALTUNG



HERZLICH WILLKOMMEN! LIEBE LESERINNEN UND LESER!

Als gesellschaftergeführtes, unabhängiges Unternehmen sind wir auf die professionelle Verwaltung von Immobilien spezialisiert. Ob WEG-Verwaltung, Hausverwaltung für Dritte oder Abrechnungsservice: Mit Professionalität und großem persönlichen Engagement setzen wir uns für die Interessen unserer Kunden ein. Unser Ziel ist es, für Mieter und Eigentümer Mehrwerte zu schaffen und Kosten zu sparen, z. B. durch einen zentralen Gaseinkauf oder Rahmenverträge im Versicherungsbereich.

Gerade heute, in unserer schnelllebigen und zunehmend technisierten Zeit, ist es für uns besonders wichtig, traditionelle Werte, wie Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit, Offenheit, Verschwiegenheit und Transparenz, hochzuhalten. Diese Werte leben wir im Alltag. Wer seine Immobilie einem Dienstleister anvertraut, will sich auf dessen Kompetenz und Integrität verlassen können. Bei uns sind Sie dabei in besten Händen.

Erfahren Sie in dieser Broschüre mehr über unser umfassendes Leistungsspektrum. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung!

Ihre

Alexandra Spindler,

Betriebswirtin für Wohnungswirtschaft und Realkredit
Geschäftsführerin der DIS GmbH



DIS

IN BESTEN HÄNDEN

Die Wurzeln unseres Unternehmens reichen bis in die 90er Jahre. 2004 wurde die damalige Personengesellschaft in eine GmbH umgewandelt, die stetig gewachsen ist. 2014 wurde eine weitere Verwaltungsgesellschaft dazugekauft. Die heutige DIS Immobilienverwaltung GmbH fungiert als reine Verwaltungsgesellschaft. Dabei stehen für uns der Werterhalt, die Verwaltungsoptimierung und ein umfassender Kundenservice immer im Mittelpunkt.

Zum Team gehören langjährige Mitarbeiter, die alle über eine fundierte Ausbildung und Berufspraxis verfügen. Regelmäßige Weiterbildungen stellen sicher, dass wir alle immer auf dem neuesten Wissensstand sind. Ob neueste Gesetze oder Digitalisierung von Prozessen: Wir sind auf dem Laufenden und garantieren Ihnen strukturierte, sichere und schnelle Abläufe.



GROUP

SPEZIALIST FÜR DIE WEG-VERWALTUNG

Ein Schwerpunkt unseres vielseitigen Leistungsspektrums ist die professionelle WEG-Verwaltung. Die gesetzlichen Anforderungen an eine WEG-Verwaltung sind hoch und erfordern echtes Experten-Know-how sowie viel Erfahrung. Wir bieten Ihnen eine effiziente, wirtschaftliche und zuverlässige Rundum-Verwaltung. Im Fokus unserer Leistungen stehen immer der Werterhalt und die Wertsicherung Ihrer Immobilie.

Vor jeder Eigentümerversammlung nehmen wir eine persönliche Objektbegehung vor, um uns einen genauen Eindruck vom baulichen Zustand zu verschaffen. Welche Maßnahmen sind erforderlich, welche Kosten fallen an und was ist als Nächstes zu tun? Im persönlichen Gespräch klären wir mit Ihnen die folgenden Schritte. Ein weiterer Pluspunkt für unsere Kunden: Sämtliche Abrechnungen erfolgen in höchster Korrektheit schnellstmöglich und können so vom Steuerberater verarbeitet werden. Für die Ausführung der Maßnahmen können wir auf ein Team langjähriger Dienstleister und Handwerker zugreifen.

WEG-Buchhaltung

Die Buchhaltung für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) stellt besondere rechtliche, betriebswirtschaftliche, aber auch soziale Anforderungen an den Verwalter. Diesen Herausforderungen stellen wir uns gern und bieten unseren Kunden eine gesetzeskonforme, stichtaggenaue Abrechnung als Dienstleistung.



SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Zu unserem Leistungsspektrum gehört auch die Sondereigentumsverwaltung. Diese beinhaltet die Verwaltung vermieteter Eigentumswohnungen innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.



DARUM KÜMMERN WIR UNS

Unsere Fachleute für die WEG-Verwaltung kümmern sich professionell um alle Aufgaben der organisatorischen, kaufmännischen und technisch-baulichen Verwaltung.

Dazu gehören u. a. diese Leistungen:

- Vorbereitung, Einberufung und Durchführung der Eigentümerversammlung
- Protokollierung der Beschlüsse
- Durchführung der Beschlüsse
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Inkasso des Hausgeldes
- Verwaltung der eingenommenen Gelder und der angesparten Instandhaltungsrücklage
- Erstellung der Jahresabrechnungen entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen
- Maßnahmen zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Regelmäßige Objektbegehungen und Überprüfung der Anlage hinsichtlich notwendiger Instandsetzungsmaßnahmen und Verkehrssicherheit
- und vieles mehr!



DIS GROUP

 <p>RICO KRÖNKE DACHDECKERMEISTER</p> <ul style="list-style-type: none"> » Dachdeckungen » Abdichtungen » Solar <p>Böcklinstraße 5 · 01139 Dresden Tel.: 01 72 / 345 29 74 · Fax: 03 51 / 422 85 41 info@kroenke-dach.de</p>	 <p>www.kroenke-dach.de</p>
--	--

PROFESSIONELLE MIETVERWALTUNG

Auch für die effiziente und wirtschaftliche Mietverwaltung Ihrer Immobilie sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Neben dem Werterhalt der Immobilie steht für uns immer die Minimierung von Leerständen durch eine Auswahl solventa, passender Mieter im Fokus. Unsere extrem niedrige Quote an Rückständen spricht in dieser Hinsicht eine klare Sprache. Mit unserer jahrelangen Erfahrung sind wir die kompetente Schnittstelle zwischen Mietern und Eigentümern.

Zu unseren Leistungen gehören:

- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Technische Verwaltung inkl. Reparaturen und Sanierungen
- Schadensabwicklung mit den Gebäudeversicherern
- Vermietungen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Mieterhöhungen/Inkasso
- Korrespondenz mit Dritten und Behörden
- und vieles mehr!



Schlüsselservice
HEIKO ENOLD
WWW.SCHLÜSSEL-ENOLD.DE

- Verkauf, Montage und Reparatur von Schlössern, Schlüsseln, Schließanlagen und Sicherheitstechnik
- Schlossnotdienst

Lübecker Straße 115 • D-01157 Dresden
Telefon / Fax: (0351) 85 18 91 07 / (0351) 42 10 756
Handy (Schlossnotdienst): 0177 / 52 85 945
E-Mail: mail@schluessel-enold.de

Wenn Dach... dann **maß Dach**

maßDach GmbH & Co. KG
Kaitzer Str. 111
01187 Dresden

Telefon: +49 351 31406999
E-Mail: info@massdach.de
www.massdach.de

- Dachdeckerei, Dachklempnerei
- Balkonsanierung
- Reparaturen, Abdichtungen
- 24-h-Notdienst

FÜR SIE VOR ORT

Um unseren Auftraggebern stets einen optimalen Service bieten zu können, haben wir ein Netzwerk mit langjährigen Partnern ins Leben gerufen. Dazu gehören unter anderem kompetente Handwerksunternehmen, die uns bei baulichen Maßnahmen unterstützen, aber auch Hausmeisterdienste, die dafür sorgen, dass die Immobilien top in Schuss sind.

Darüber hinaus gehören zu unserem Netzwerk auch Spezialisten für die Vermarktung bzw. den Verkauf von Immobilien, sodass wir unseren Auftraggebern ein Rundum-sorglos-Paket bieten können. Einige unserer Partner sind mit einer Anzeige in dieser Broschüre zu finden. Für Ihre Unterstützung bei der Realisierung der Publikation möchten wir uns an dieser Stelle bedanken!



DIS GROUP



 **CENTERDEVICE**

**Cloud Dokumentenmanagement:
einfach und testiert.**

- Verträge, Rechnungen und Belege GoBD-konform archivieren.
- Nebenkostenabrechnungen einfach an Mieter freigeben.
- Objektbeschreibungen, Grundrisse oder Sanierungsdokumentation jederzeit abrufbar ablegen.

www.centerdevice.de/immobilien



ULLRICH
Heizung-, Sanitär- und Elektroservice
MEISTERBETRIEB
Beratung · Planung · Installation

info@ullrich-dresden.de

T. 0351 877 52-0 F. 0351 877 52-0
Ralf Ullrich e.K · Gostritzer Straße 1 · 01217 Dresden
NOTDIENST-BEREITSCHAFT



DIS GROUP

IHR KONTAKT ZU UNS

DIS Immobilienverwaltung GmbH

Webergasse 1 Haus C/2 (Altmarkt Galerie)

01067 Dresden

Telefon: 0351 205779-0

Telefax: 0351 205779-210

sekretariat@dis-group.de

www.dis-group.de